

## Großzügige 3 Zimmerwohnung mit **EIGENGARTEN** und **GARAGE** in zentraler Lage!



**Immobiliennummer:** 28184  
**Ort / Region:** Leonding  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 92 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnig und ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 160

### **Kurzbeschreibung**

Sie suchen Platz und GARTEN für Ihre Familie - wir haben die Wohnung dazu!

### **Detailbeschreibung**

Diese ruhige und sonnige Eigentumswohnung mit Autogarage liegt in einer sehr guten zentralen Lage von Leonding/Doppl-Hart und ist ab sofort zu kaufen. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses.

Die Highlights dieser Wohnung sind der ca. 150 m<sup>2</sup> Eigengarten inkl. Gartenlaube und eine großzügige sonnige Terrasse. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung und es gibt noch weitere Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

### **Ausstattung**

Neben der großzügigen Küche mit Essbereich und dem hellen Wohnzimmer haben Sie noch 2 Schlafräume zur Verfügung.

Ein weiterer Vorzug dieser Wohnung ist das Badezimmer mit TAGESLICHT und die separate Toilette.

Zusätzlich wartet ein ca. 10 m<sup>2</sup> Kellerabteil auf Sie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei  
Herrn Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

